

ÚZEMNÍ PLÁN VELIŠ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Veliš
Pořizovatel:	Obecní úřad Veliš, zastoupený ing. arch. Ivou Lánskou
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Obec Veliš		
pořizovatel: Obecní úřad Veliš, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou	datum: březen 2022	měřítko:
Územní plán Veliš - úplné znění po změně č. 2		A
Textová část		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Úplné znění Územního plánu Veliš po změně č. 2		
<i>Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Veliš	
<i>Pořadové číslo poslední změny:</i>	2.	
<i>Datum nabytí účinnosti poslední změny:</i>		
<i>Pořizovatel:</i> <i>Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i> <i>Funkce:</i>	Obecní úřad Veliš Ing. arch. Iva Lánská oprávněná úřední osoba pořizovatele	Úřední razítko a podpis

Obsah textové části ÚP Veliš:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Veliš (dále jen „ÚP Veliš“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Veliš u Jičína a v katastrálním území Vesec u Jičína ve stavu k 31.12.2020.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Veliš zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek obce. Upevňuje ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Veliš vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP Veliš navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje intenzitu využití stavebních pozemků. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnice 2. třídy ve Veliši, podél silnice 3. třídy ve Vesce i podél místních komunikací v obou katastrech území obce Veliš. Na území obce je nejvýznamnější památkou kostel sv. Václava ve Veliši. Pro území obce Veliš je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a solitérních stromů v obci i ve volné krajině. Jedním z úkolů ÚP Veliš je tyto hodnoty ochránit.

ÚP Veliš podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce, ochranu krajinného rázu, ÚP Veliš stabilizuje územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), tvořený biocentry a biokoridory lokálního významu.

Koncepce ÚP Veliš respektuje objekty podléhající památkové péči i jednotlivé památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Veliš - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu krajinného rázu, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Veliš zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

ÚP Veliš podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich

začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

V ÚP Veliš je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské (NSzv)
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

3.1.1. RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Tato funkční plocha je v ÚP Veliš vymezena jako stávající v izolované poloze východně od souvislého zastavěného území v k. ú. Veliš u Jičina. Je vymezena jako samostatná funkční plocha z důvodu zcela odlišného charakteru zástavby. S plošným rozvojem této funkční plochy ÚP Veliš nepočítá.

3.1.2. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

V rámci této funkční plochy převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v ÚP Veliš vymezené jako stávající, jsou soustředěné v okolí návsi ve Veliši.

3.1.3. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby nebo soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby. Jsou vymezené jako stávající poblíž centra ve Veliši.

3.1.4. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy jsou představované stávajícím areálem hřiště na jižním okraji zastavěného území v k. ú. Veliš u Jičina.

3.1.5. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Tyto plochy jsou představované stávajícím hřbitovem v k. ú. Veliš u Jičina.

3.1.6. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v ÚP Veliš vymezené jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí.

3.1.7. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představované silnicemi 1., 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi ve stávajícím rozsahu. Zastavitelná plocha Z11 je navržena jako koridor přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa. Tento koridor zasahuje do východní části katastrálního území Vesec u Jičína, zcela mimo zastavěné území.

3.1.8. VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Tato plocha je vymezena ve stávajícím rozsahu v katastrálním území Veliš u Jičína. Do území obce Veliš byla tato plocha prosazena změnou č. 3 Územního plánu obce Veliš a je jednoznačně určena pro existenci fotovoltaické elektrárny. V případě zániku fotovoltaické elektrárny bude tato plocha navrácena do zemědělského půdního fondu, budou odstraněny všechny stavby v této ploše včetně oplocení.

3.1.9. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato plocha s rozdílným způsobem využití území je představována stávající plochou na západním okraji katastrálního území Veliš u Jičína, sloužící zemědělské výrobě.

3.1.10. PV - Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou vymezené v centru Veliše ve stávajícím rozsahu.

3.1.11. ZS - Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v zastavěném území i vně zastavěného území, které nejsou začleněny do jiných typů ploch.

3.1.12. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V ÚP Veliš jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávajícím rozsahu, jako navržená plocha změny v krajině K2 je vymezena navržená vodní plocha v k. ú. Vesec u Jičína.

3.1.13. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v ÚP Veliš zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování půdy.

3.1.14. NL - Plochy lesní

Na území obce Veliš je málo ploch lesa. Převažují v západní části území obce, zde je také navržena plocha pro zalesnění v ploše změny v krajině K3.

3.1.15. NP - Plochy přírodní

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území, jsou součástí některých ploch a koridorů ÚSES.

3.1.16. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy zemědělské půdy zpravidla trvale zatravněné, vykazující vyšší míru ekologické stability a přírodních hodnot.

3.1.17. NSzv - Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy zemědělské půdy zpravidla trvale zatravněné s přidanou vodohospodářskou funkcí.

3.1.18. TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je představována plochou pro vodohospodářské opatření - obecní čistírnu odpadních vod.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – katastrální území Veliš u Jičína, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 5300 m². Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy

max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 2100 m², 3.42.00 - 2. třída ochrany ZPF, 3200 m²

Plocha Z2 – katastrální území Veliš u Jičína, zastavitelná plocha na severním okraji zastavěného území, výměra 1520 m². Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1520 m²

Plocha Z3 – katastrální území Veliš u Jičína, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 8800 m². Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%. Bude povolena výstavba jedné řady domů podél komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 8800 m²

Plocha Z4 – katastrální území Veliš u Jičína, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části Veliše, výměra 11410 m². Plocha je určena pro výstavbu max. 2 rodinných domů, bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 10989 m², nezemědělská půda 421 m²

Plocha Z5 – zastavěno

Plocha Z6 – katastrální území Veliš u Jičína, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 1593 m². Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 1350 m², nezemědělská půda 243 m²

Plocha Z7 – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 1033 m². Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1033 m²

Plocha Z8 – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitelná plocha v severní části Vesce, ležící částečně v zastavěném území, výměra 5180 m². Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda, v zastavěném území zahrada
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF, 5180 m²

Plocha Z9 – zastavěno

Plocha Z10a – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 1050 m². Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do

- provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF 1050 m²

Plocha Z10b – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 2456 m². Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – sad
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF 2320 m², nezemědělská půda 136 m²

Plocha Z11 – katastrální území Vesec u Jičína, koridor pro přeložku silnice I/32, výměra 24000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 24000 m²

Plocha Z12 – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitelná plocha určená pro umístění obecní čistírny odpadních vod v území východně od zastavěného území Vesce, výměra 500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ (TI)
- stávající využití – orná půda
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF, 500 m²

Plocha Z13 – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitelná plocha, výměra 1900 m². Plocha Z13 je určena pro stavbu jednoho rodinného domu, který bude umístěn přednostně v jihozápadní části plochy v šíři 25 - 30 m, zbývající část bude ponechána jako zahrada.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF 1900 m²

Plocha Z14 – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitelná plocha v zastavěném území, navazující na západní okraj zástavby, výměra 3215 m². Plocha Z14 je určena pro umístění jedné stavby pro bydlení - jednoho rodinného domu, který bude umístěn přednostně v

severozápadní části plochy v šíři 25 - 30 m, zbývající část bude ponechána jako zahrada.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou - do doby, než bude zprovozněn obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod - do doby, než bude uvedena do provozu veřejná kanalizace zakončená obecní čistírnou odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF 3070 m², 3.56.00 - 2. třída ochrany ZPF 145 m²

3.3. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – plocha změny v krajině v katastrálním území Veliš u Jičína pro vodohospodářské opatření, výměra 9000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské“ (NSzv)
- stávající využití – zahrada
- BPEJ – 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 8734 m², 3.11.10 - 2. třída ochrany ZPF, 266 m²

Plocha K2 – plocha změny v krajině v katastrálním území Veliš u Jičína pro realizaci vodní plochy pro podporu dočištění vod, výměra 4000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF 4000 m²

Plocha K3 – plocha změny v krajině v katastrálním území Veliš u Jičína, určená k zalesnění, výměra 21823 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.20.01 - 4. třída ochrany ZPF 71 m², 3.54.11 - 4. třída ochrany ZPF, 9777 m², 3.71.01 - 5. třída ochrany ZPF, 11975 m²

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Veliš zůstává zachována. V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) řeší ÚP Veliš návrh koridoru přeložky silnice I/32, který zasahuje do východní části katastrálního území Vesec u Jičína. V ZÚR je tento koridor evidován pod označením DS8. Úsek stávající silnice I/32 prochází východním okrajem katastrálního území Vesec u Jičína, zcela mimo zastavěné území. Zastavěným územím procházejí silnice II/501, III/28020, III/28021 a III/28022, současně zprostředkovávají dopravní obsluhu nemovitostí podstatné části zastavěného území.

Zastavitelné plochy, které jsou předmětem řešení ÚP Veliš, jsou situované v návaznosti na stávající silnice nebo místní komunikace. Zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp. veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

4.2. Elektrorozvody

V záměrech ČEZ Distribuce a.s. a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“), je uvedena realizace nadzemního vedení 2x110 kV v trase TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo (TE3), z důvodu energetického zajištění obou výše uvedených transformoven (TR). Vzhledem k možnému nepředvídanému projednávání trasy (soukromé pozemky, biotopy, atd), nárokuje ČEZ Distribuce a.s. v rámci upřesnění koridoru Územním plánem Veliš ochranné pásmo 100 m na každou stranu od navrhované osy vedení VVN. Po realizaci vedení bude ochranné pásmo 12 m od krajního vodiče vedení VVN.

Zásobování řešeného území systémem 35 kV nevykazuje zásobovací problémy. Současná koncepce zásobování nadzemním vedením 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Rozvodný systém nízkého napětí (NN) je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Systém NN je proveden nadzemní sítí. Z hlediska zásobovací situace současného odběru, je stávající síť NN vyhovující. V k. ú. Veliš u Jičina byla provedena obnova nadzemní sítě NN. V lokalitě Vesec byl rozvod systému NN řešen kabelovým rozvodem.

Návrh rozvoje území:

ÚP Veliš je zaměřen na posílení bytové výstavby. Předpokládá se celkem realizace 23 rodinných domů (RD). Z výše uvedeného rozvoje připadá na Veliš 13 RD a Vesec 10 RD. U navrhované výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie vzhledem k tomu, že v rámci řešeného území je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektřina a zemní plyn). Elektrické vytápění u nové výstavby se nepředpokládá. Očekávaný soudobý elektrický příkon jednoho RD s vybavením zaměřeným na elektrické spotřebiče je předpokládán ve výši 2,3 kW/RD. Vlivem navrhované výstavby je odhadován výkonový nárůst pro Veliš cca 30 kW a pro Vesec cca 25 kW.

Veliš

ÚP Veliš rozšiřuje stávající zástavbu o plochu pro navrhovaných 13 RD. Největší rozvoj výstavby je navržen ve vzdálenosti cca 600 m od TS 132 ve východní okrajové části Veliše. Zbývající rozvojové plochy vyplňují prostory ve stávající zástavbě v blízkosti stávající TS 132. Vzhledem k tomu, že podstatný výkonový nárůst je předpokládán v prostoru ve východní části Veliše navrhuje ÚP Veliš pro zkvalitnění zásobování elektrickou energií realizovat jednosloupovou elektrickou stanicí T1 do VN přípojky pro TS 132 v prostoru podpěrného bodu č.1. Navrhovaná výstavba si vyžádá rozšíření sítě NN.

Vesec

Navrhovaná realizace 10 RD je z podstatné části situována v blízkosti stávající TS 131. Předpokládané navýšení elektrického příkonu o 25 kW v důsledku rozvoje nevyžaduje realizaci další elektrické stanice. Napojení rozvojových ploch na energetický systém si vyžádá rozšířením sítě NN. V případě vyššího výkonového požadavku bude zvýšen transformační výkon v TS 131.

Rozvod systému nízkého napětí (NN):

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s., a s ohledem na provedenou rekonstrukci sítě NN v řešeném území, bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém řešeno v souladu s požadavky provozovatele sítě NN, který stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým

odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách. U soustředěné výstavby rodinných domů se předpokládá kabelizace systému NN. Plocha pro obecní ČOV bude napojena na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie.

4.3. Zásobování plynem

Obec Veliš je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice Staré Místo u Jičina, situované mimo území obce Veliš. ÚP Veliš počítá s plynofikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě STL plynovodu.

4.4. Zásobování vodou

Obec Veliš nemá vybudovaný obecní vodovod, obyvatelstvo je zásobováno vodou individuálně z domovních studní. Změna č. 1 ÚP Veliš navrhla novou koncepci zásobování obce pitnou vodou vybudováním nového vodovodu napojeného na vodárenskou skupinu s vodními zdroji mimo území obce Veliš.

4.5. Kanalizace

Změna č. 1 ÚP Veliš navrhla novou koncepci likvidace odpadních vod vybudováním nové splaškové kanalizace v obou katastrech obce s čistírnou odpadních vod, umístěnou v k. ú. Vesec u Jičina, východně od zastavěného území Vesce se zaústěním do vodoteče, která je levostranným přítokem Černého potoka v k. ú. Vesec u Jičina. Obecní ČOV bude napojena na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie a na navržený vodovod. V rámci plochy pro ČOV je navržena podzemní požární nádrž a obratiště, které pro případ požárního zásahu musí být umístěno mimo oplocení.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení

ÚP Veliš nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury. ÚP Veliš umožňuje rozvoj občanského vybavení v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“.

4.7. Veřejná prostranství

ÚP Veliš nenavrhuje změny v dosavadním rozsahu veřejných prostranství, která jsou situována v zastavěném území převážně v centru Veliše.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody

Veliš leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Veliš řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“, „plochy vodní a vodohospodářské“, „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské“ podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy ochrany krajinného rázu, uspořádání krajiny a ochrany přírody

jsou podpořené vymezením ÚSES lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustředují zejména do západní části území obce a do ploch v okolí vodotečí. ÚP Veliš podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Veliš navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Veliš omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a vymezuje plochy Z3 a Z4, ve kterých je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn využití územní studií, zadání územní studie obsahuje požadavek na harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

Na území obce Veliš se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

5.2. Návrh územního systém ekologické stability

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. ÚSES je zpracován do ÚP Veliš tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Veliš jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC17 – biocentrum s rybníkem Nohavička při západní hranici obce

LBC18 – lesní biocentrum v západní části obce

LBC19 – biocentrum na soutoku vodotečí ve východní části obce

Na území obce Veliš jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK18 – lesní biokoridor, probíhající podél západní hranice obce

LBK19 – biokoridor vedený převážně po drobných vodotečích a zamokřených plochách

LBK8 – lokální biokoridor vycházející z LBC 17 podél vodoteče směrem na k.ú. Bukvice

Územní systém ekologické stability je v ÚP Veliš respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Veliš jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován.

5.5. Protierozní opatření

ÚP Veliš částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkčních ploch „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské“ a „plochy přírodní“ i problematiku protierozních opatření.

5.6. Protipovodňová opatření

K ochraně obce Veliš před přívalovými srážkovými vodami ze svažitého zemědělských pozemků přispívá návrh členění zemědělské krajiny, zejména vymezením funkčních ploch

„plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, které umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pozemky trvale zatravněné a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Do ÚP Veliš je zahrnut územní systém ekologické stability. Vymezením funkčních ploch „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy přírodní“ ÚP Veliš podporuje zvýšení ekologické stability krajiny.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce Veliš probíhá individuální rekreace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“. Na území obce Veliš jsou pouze ojedinělé stavby pro rodinnou rekreaci. ÚP Veliš umožňuje realizaci staveb rodinné rekreace formou rekreačních domů. Na území obce Veliš jsou vyznačené trasy pro pěší a cyklistickou turistiku.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce Veliš nejsou evidována sesuvná území a poddolovaná území. ÚP Veliš nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

ÚP Veliš stanoví následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména samostatně stojící garáže, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 8 m nad okolní terén
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 12 m nad okolní terén
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 10 m nad okolní terén
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 60%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz

- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 8 m nad okolní terén
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 80%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.5. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- vedení inženýrských sítí nadzemních i podzemních, nesouvisejících se hřbitovem
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.6. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu vycházející z tradičního rozvržení staveb na pozemku

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximálně 8 m nad okolní terén
- výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území 1000 m² – 2500 m²
- intenzita využití stavebních pozemků - max. 30%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.7. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména realizace staveb pro bydlení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.8. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)**Hlavní využití:**

- fotovoltaická elektrárna

Přípustné využití:

- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Tato plocha je vymezena ve stávajícím rozsahu v katastrálním území Veliš u Jičína. Do území obce Veliš byla tato plocha prosazena změnou č. 3 Územního plánu obce Veliš a je jednoznačně určena pro existenci fotovoltaické elektrárny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – 100%
- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní terén

6.9. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby

pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- nepřekročit výškovou hladinu stávající zástavby v této ploše s rozdílným způsobem využití, maximálně 6 m nad okolní terén

6.10. Plochy veřejných prostranství (PV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení

6.11. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- stavby související dopravní infrastruktury
- vedení technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.12. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména, realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.13. Plochy zemědělské (NZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- orná půda
- trvale zatravněné plochy

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.14. Plochy lesní (NL)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

6.15. Plochy přírodní (NP)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalého travního porostu
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.16. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním
- technická opatření proti erozi
- protipovodňová opatření
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

6.17. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské (NSzv)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- terénní úpravy a stavby pro ochranu území před přívalovými srážkovými vodami

Přípustné:

- trvalý travní porost
- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním
- vodohospodářské stavby
- technická opatření proti erozi
- protipovodňová opatření
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.18. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní trén

ÚP Veliš stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby měřenou od okolního terénu. Okolním terénem se pro potřebu ÚP Veliš rozumí výchozí niveleta (výšková úroveň) plochy terénu pozemku v místě stavby před zahájením zemních a stavebních prací pro příslušnou stavbu včetně zpevněných ploch, aniž by došlo v

uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v okolí budoucí stavby. Výšková regulace zástavby se netýká nemovité kulturní památky - kostela sv. Václava.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Předmětem řešení ÚP Veliš jsou následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

Dopravní infrastruktura:

- **VD1 – DS8 - silnice I/32 v prostoru Starého Místa**

Technická infrastruktura:

- **VT1 – TE3 - nadzemní vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo**

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP Veliš nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Veliš stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

ÚP Veliš určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z3 a Z4. Termín pořízení územních studií je do 4 let od vydání Změny č. 2 ÚP Veliš.

Územní studie bude řešit v zastavitelné ploše Z3 parcelaci území pro domy v jedné řadě podél komunikace, způsob dopravní obsluhy, upřesnění způsobu napojení na inženýrské sítě, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

Územní studie bude řešit v zastavitelné ploše Z4 parcelaci území, způsob dopravní obsluhy, výstavbu max. 2 rodinných domů, upřesnění způsobu napojení na inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Veliš obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 22 stránek A4

Grafická část obsahuje 6 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
- Koordinační výkres 1:5000