

ÚZEMNÍ PLÁN VELIŠ

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Veliš
Pořizovatel:	Obecní úřad Veliš, zastoupený ing. arch. Ivou Lánskou
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP:

- Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
- Hlavní výkres – měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství - měřítko 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace - měřítko 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

- A. Postup při pořízení územního plánu

- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Veliš (dále jen „ÚP Veliš“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Veliš u Jičina a v katastrálním území Vesec u Jičina ve stavu k 31.7.2015.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Veliš zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek obce. Upevňuje ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Veliš vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP Veliš navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje podlažnost zástavby a intenzitu využití území. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnice 2. třídy ve Veliši, podél silnice 3. třídy ve Vesce i podél místních komunikací v obou katastrech území obce Veliš. Na území obce je nejvýznamnější památkou kostel sv. Václava ve Veliši. Pro území obce Veliš je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a solitérních stromů v obci i ve volné krajině. Jedním z úkolů ÚP Veliš je tyto hodnoty ochránit.

ÚP Veliš podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce, ÚP Veliš stabilizuje územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), tvořený biocentry a biokoridory lokálního významu.

Koncepce ÚP Veliš respektuje objekty podléhající památkové péči i jednotlivé památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Veliš - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu krajinného rázu, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Veliš zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

V ÚP Veliš je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské (NSzv)

3.1.1. RI – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Tato funkční plocha je v ÚP Veliš vymezena jako stávající v izolované poloze východně od souvislého zastavěného území v k. ú. Veliš u Jičina. Je vymezena jako samostatná funkční plocha z důvodu zcela odlišného charakteru zástavby. S plošným rozvojem této funkční plochy ÚP Veliš nepočítá.

3.1.2. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

V rámci této funkční plochy převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v ÚP Veliš vymezené jako stávající, jsou soustředěné v okolí návsi ve Veliši.

3.1.3. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby nebo soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby. Jsou vymezené jako stávající poblíž centra ve Veliši.

3.1.4. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy jsou představované stávajícím areálem hřiště na jižním okraji zastavěného území v k. ú. Veliš u Jičina.

3.1.5. OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Tyto plochy jsou představované stávajícím hřbitovem v k. ú. Veliš u Jičina.

3.1.6. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v ÚP Veliš vymezené jako stávající i navrhované, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení

v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí.

3.1.7. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představované silnicemi 2. a 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi ve stávajícím rozsahu. Zastavitelná plocha Z11 je navržena jako koridor přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa. Tento koridor zasahuje do východní části katastrálního území Vesec u Jičina, zcela mimo zastavěné území.

3.1.8. VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Tato plocha je vymezena ve stávajícím rozsahu v katastrálním území Veliš u Jičina. Do území obce Veliš byla tato plocha prosazena změnou č. 3 Územního plánu obce Veliš a je jednoznačně určena pro existenci fotovoltaické elektrárny. V případě zániku fotovoltaické elektrárny bude tato plocha navrácena do zemědělského půdního fondu, budou odstraněny všechny stavby v této ploše včetně oplocení.

3.1.9. VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Tato plocha s rozdílným způsobem využití území je představována stávající plochou na západním okraji katastrálního území Veliš u Jičina, sloužící zemědělské výrobě.

3.1.10. PV - Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou vymezené v centru Veliše ve stávajícím rozsahu.

3.1.11. ZS - Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v zastavěném území i vně zastavěného území, které nejsou začleněné do jiných typů ploch.

3.1.12. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V ÚP Veliš jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávajícím rozsahu, jako navržená plocha změny v krajině K2 je vymezena navržená vodní plocha v k. ú. Vesec u Jičina pro dočišťování vod, svedených od staveb ze zastavěného území a zastavitelných ploch.

3.1.13. NZ - Plochy zemědělské

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v ÚP Veliš zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování půdy.

3.1.14. NL - Plochy lesní

Na území obce Veliš je málo ploch lesa. Převažují v západní části území obce, zde je také navržena plocha pro zalesnění v ploše změny v krajině K3.

3.1.15. NP - Plochy přírodní

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území, jsou součástí některých ploch a koridorů ÚSES.

3.1.16. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy zemědělské půdy zpravidla trvale zatravněné, vykazující vyšší míru ekologické stability a přírodních hodnot.

3.1.17. NSzv - Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy zemědělské půdy zpravidla trvale zatravněné s přidanou vodohospodářskou funkcí.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – katastrální území Veliš u Jičina, zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 5300 m². Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 2100 m², 3.42.00 - 2. třída ochrany ZPF, 3200 m²

Plocha Z2 – katastrální území Veliš u Jičina, zastavitelná plocha na severním okraji zastavěného území, výměra 1520 m². Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1480 m²

Plocha Z3 – katastrální území Veliš u Jičina, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 8800 m². Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%. Bude povolena výstavba jedné řady domů podél komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 8800 m²

Plocha Z4 – katastrální území Veliš u Jičina, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části Veliše, výměra 11410 m². Plocha je určena pro výstavbu max. 2 rodinných domů, bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 10989 m², nezemědělská půda 421 m²

Plocha Z5 – katastrální území Veliš u Jičina, zastavitelná plocha navazující na zastavěné území ve východní části Veliše, výměra 3594 m². Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – trvalý travní porost
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1196 m², 3.11.10 - 3. třída ochrany ZPF, 2300 m², nezemědělská půda 98 m²

Plocha Z6 – katastrální území Veliš u Jičína, zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 1593 m². Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 1350 m², nezemědělská půda 243 m²

Plocha Z7 – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 1033 m². Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF, 1033 m²

Plocha Z8 – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitelná plocha v severní části Vesce, ležící částečně v zastavěném území, výměra 5180 m². Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda, v zastavěném území zahrada
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF, 5180 m²

Plocha Z9 – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území, výměra 1473 m². Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF, 605 m², 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF, 868 m²

Plocha Z10 – katastrální území Vesec u Jičína, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 5603 m². Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. z 30%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, sad
- zásobování vodou – individuální zásobování vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.09.10 - 1. třída ochrany ZPF 5276 m², 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF 88 m², nezemědělská půda 239 m²

Plocha Z11 – katastrální území Vesec u Jičína, koridor pro přeložku silnice I/32, výměra 24000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF 24000 m²

3.3. Plochy změn v krajině:

Plocha K1 – plocha změny v krajině v katastrálním území Veliš u Jičína pro vodohospodářské opatření, výměra 9000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“ (NSpzv)
- stávající využití – zahrada
- BPEJ – 3.11.00 - 1. třída ochrany ZPF 8734 m², 3.11.10 - 2. třída ochrany ZPF, 266 m²

Plocha K2 – plocha změny v krajině v katastrálním území Veliš u Jičína pro realizaci vodní plochy pro podporu dočištění vod, výměra 4000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“ (W)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.56.00 - 1. třída ochrany ZPF 4000 m²

Plocha K3 – plocha změny v krajině v katastrálním území Veliš u Jičína, určená k zalesnění, výměra 21823 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy lesní“ (NL)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.20.01 - 4. třída ochrany ZPF 71 m², 3.54.11 - 4. třída ochrany ZPF, 9777 m², 3.71.01 - 5. třída ochrany ZPF, 11975 m²

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Veliš zůstává zachována. V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) řeší ÚP Veliš návrh koridoru přeložky silnice I/32, který zasahuje do východní části katastrálního území Vesec u Jičina. V ZÚR je tento koridor evidován pod označením DS8. Úsek stávající silnice I/32 prochází východním okrajem katastrálního území Vesec u Jičina, zcela mimo zastavěné území. Zastavěným územím procházejí silnice II/501, III/28020, III/28021 a III/28022, současně zprostředkovávají dopravní obsluhu nemovitostí podstatné části zastavěného území.

Zastavitelné plochy, které jsou předmětem řešení ÚP Veliš, jsou situované v návaznosti na stávající silnice nebo místní komunikace. Zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp. veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

4.2. Elektrorozvody

V záměrech ČEZ Distribuce a.s. a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“), je uvedena realizace nadzemního vedení 2x110 kV v trase TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo (TE3), z důvodu energetického zajištění obou výše uvedených transformoven (TR). Vzhledem k možnému nepředvídanému projednávání trasy (soukromé pozemky, biotopy, atd), nárokuje ČEZ Distribuce a.s. v rámci upřesnění koridoru Územním plánem Veliš ochranné pásmo 100 m na každou stranu od navrhované osy vedení VVN. Po realizaci vedení bude ochranné pásmo v souladu se zákonem č.458/2000 12 m od krajního vodiče vedení VVN.

Zásobování řešeného území systémem 35 kV nevykazuje zásobovací problémy. Současná koncepce zásobování nadzemním vedením 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Rozvodný systém nízkého napětí (NN) je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Systém NN je proveden nadzemní sítí. Z hlediska zásobovací situace současného odběru, je stávající síť NN vyhovující. V k. ú. Veliš u Jičina byla provedena obnova nadzemní sítě NN. V lokalitě Vesec byl rozvod systému NN řešen kabelovým rozvodem.

Návrh rozvoje území:

ÚP Veliš je zaměřen na posílení bytové výstavby. Předpokládá se celkem realizace 23 rodinných domů (RD). Z výše uvedeného rozvoje připadá na Veliš 13 RD a Vesec 10 RD. U navrhované výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie vzhledem k tomu, že v rámci řešeného území je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektřina a zemní plyn). Elektrické vytápění u nové výstavby se nepředpokládá. Očekávaný soudobý elektrický příkon jednoho RD s vybavením zaměřeným na elektrické spotřebiče je předpokládán ve výši 2,3 kW/RD. Vlivem navrhované výstavby je odhadován výkonový nárůst pro Veliš cca 30 kW a pro Vesec cca 25 kW.

Veliš

ÚP Veliš rozšiřuje stávající zástavbu o plochu pro navrhovaných 13 RD. Největší rozvoj výstavby (10 RD) je navržen ve vzdálenosti cca 600 m od TS 132 ve východní okrajové části Veliše. Zbývající rozvojové plochy pro 5 RD vyplňují prostory ve stávající zástavbě v blízkosti stávající TS 132.

Vzhledem k tomu, že podstatný výkonový nárůst je předpokládán v prostoru ve východní části Veliše navrhuje ÚP Veliš pro zkvalitnění zásobování elektrickou energií realizovat jednosloupovou elektrickou stanicí T1 do VN přípojky pro TS 132 v prostoru podpěrného bodu č.1. Navrhovaná výstavba si vyžádá rozšíření sítě NN.

Vesec

Navrhovaná realizace 10 RD je z podstatné části situována v blízkosti stávající TS 131. Předpokládané navýšení elektrického příkonu o 25 kW v důsledku rozvoje nevyžaduje realizaci další elektrické stanice. Napojení rozvojových ploch na energetický systém si vyžádá rozšíření sítě NN. V případě vyššího výkonového požadavku bude zvýšen transformační výkon v TS 131.

Rozvod systému nízkého napětí (NN):

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s., a s ohledem na provedenou rekonstrukci sítě NN v řešeném území, bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém řešeno v souladu s požadavky provozovatele sítě NN, který stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách. U soustředěné výstavby rodinných domů se předpokládá kabelizace systému NN.

4.3. Zásobování plynem

Obec Veliš je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice Staré Místo u Jičína, situované mimo území obce Veliš. ÚP Veliš počítá s plynifikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynifikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě STL plynovodu.

4.4. Zásobování vodou

Obec Veliš nemá vybudovaný obecní vodovod, obyvatelstvo je zásobováno vodou individuálně z domovních studní. ÚP Veliš počítá nadále s individuálním způsobem zásobování pitnou vodou.

4.5. Kanalizace

Na území obce Veliš bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálním způsobem. V současné době je v obci několik úseků obecní kanalizace, tvořící sběrný systém odpadních vod z části obce, do které jsou svedené přepady z domovních čistíren odpadních vod a septiků. ÚP Veliš navrhuje realizaci gravitačního systému obecní kanalizace, do které budou napojovány individuálně vyčištěné odpadní vody od jednotlivých nemovitostí, které budou v dosahu této kanalizace. V území mezi Veliší a Vescem je na katastrálním území Veliš u Jičína navržena docišťovací nádrž, ze které bude přepad zaústěn do vodoteče.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.6. Občanské vybavení

ÚP Veliš nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury. ÚP Veliš umožňuje rozvoj občanského vybavení v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“.

4.7. Veřejná prostranství

ÚP Veliš nenavrhuje změny v dosavadním rozsahu veřejných prostranství, která jsou situována v zastavěném území převážně v centru Veliše.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody

Veliš leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Veliš řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“, „plochy vodní a vodohospodářské“, „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské“ podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy ochrany krajinného rázu, uspořádání krajiny a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do západní části území obce a do ploch v okolí vodotečí. ÚP Veliš podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Veliš navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Veliš omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a vymezuje plochu Z4, ve které je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn využití územní studií, zadání územní studie obsahuje požadavek na harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

Na území obce Veliš se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

5.2. Návrh územního systém ekologické stability

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. ÚSES je zpracován do ÚP Veliš tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Veliš jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC17 – biocentrum s rybníkem Nohavička při západní hranici obce

LBC18 – lesní biocentrum v západní části obce

LBC19 – biocentrum na soutoku vodotečí ve východní části obce

Na území obce Veliš jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK18 – lesní biokoridor, probíhající podél západní hranice obce

LBK19 – biokoridor vedený převážně po drobných vodotečích a zamokřených plochách

LBK8 – lokální biokoridor vycházející z LBC 17 podél vodoteče směrem na k.ú. Bukvice

Územní systém ekologické stability je v ÚP Veliš respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Veliš jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován.

5.5. Protierozní opatření

ÚP Veliš částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkčních ploch „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské“ a „plochy přírodní“ i problematiku protierozních opatření.

5.6. Protipovodňová opatření

K ochraně obce Veliš před přívalovými srážkovými vodami ze svažitého zemědělského pozemků přispívá návrh členění zemědělské krajiny, zejména vymezením funkčních ploch „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, které umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pozemky trvale zatravněné a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Do ÚP Veliš je zahrnut územní systém ekologické stability. Vymezením funkčních ploch „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy přírodní“ ÚP Veliš podporuje zvýšení ekologické stability krajiny.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce Veliš probíhá individuální rekreace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“. Na území obce Veliš jsou pouze ojedinělé stavby pro rodinnou rekreaci. ÚP Veliš umožňuje realizaci staveb rodinné rekreace formou rekreačních domů. Na území obce Veliš jsou vyznačené trasy pro pěší a cyklistickou turistiku.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce Veliš nejsou evidována sesuvná území a poddolovaná území. ÚP Veliš nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

ÚP Veliš stanoví následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména samostatně stojící garáže, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní

obsahu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- intenzita využití území max. 80%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- intenzita využití území max. 60%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- intenzita využití území max. 80%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.5. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- vedení inženýrských sítí nadzemních i podzemních, nesouvisejících se hřbitovem
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.6. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu vycházející z tradičního rozvržení staveb na pozemku

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území 1000 m² – 2500 m²
- intenzita využití území max. 30%
- respektovat strukturu a venkovský charakter stávající zástavby

6.7. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména realizace staveb pro bydlení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.8. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)**Hlavní využití:**

- fotovoltaická elektrárna

Přípustné využití:

- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Tato plocha je vymezena ve stávajícím rozsahu v katastrálním území Veliš u Jičina. Do území obce Veliš byla tato plocha prosazena změnou č. 3 Územního plánu obce Veliš a je jednoznačně určena pro existenci fotovoltaické elektrárny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – 100%
- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní upravený terén

6.9. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 80%
- nepřekročit výškovou hladinu stávající zástavby v této ploše s rozdílným způsobem využití

6.10. Plochy veřejných prostranství (PV)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť

- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, stavby pro zemědělskou výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení

6.11. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- stavby související dopravní infrastruktury
- vedení technické infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.12. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné:

- stavby související s úpravou a regulací – hráže, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména, realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.13. Plochy zemědělské (NZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- orná půda
- trvale zatravněné plochy

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.14. Plochy lesní (NL)Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

6.15. Plochy přírodní (NP)Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalého travního porostu
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.16. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním
- technická opatření proti erozi
- protipovodňová opatření
- stavby související dopravní infrastruktury
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

6.17. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské (NSzv)Převažující účel využití (hlavní využití):

- terénní úpravy a stavby pro ochranu území před přívalovými srážkovými vodami

Přípustné:

- trvalý travní porost
- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením nebo spásáním
- vodohospodářské stavby
- technická opatření proti erozi
- protipovodňová opatření
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**Veřejně prospěšné stavby**

Předmětem řešení ÚP Veliš jsou následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

Dopravní infrastruktura:

- VD1 – DS8 - koridor přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa

Technická infrastruktura:

- VT1 – TE3 - koridor nadzemního elektrického vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Veliš nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Veliš stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP Veliš určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z4. Termín pořizení územní studie je do 4 let od vydání ÚP Veliš.

Územní studie bude řešit v zastavitelné ploše Z4 parcelaci území, způsob dopravní obsluhy, výstavbu max. 2 rodinných domů, upřesnění způsobu napojení na inženýrské sítě, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Veliš obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 21 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP VELIŠ

Textová část odůvodnění ÚP Veliš obsahuje:

- A. Postup při pořízení územního plánu
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatelem ÚP Veliš je Obecní úřad Veliš, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou. Určeným zastupitelem pro jeho pořízení byla stanovena starostka obce Naďa Bíšková.

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500“), zástupcem pořizovatele Ing. arch. Ivou Lánskou ve spolupráci s určeným zastupitelem Naďou Bíškovou. Projednané a upravené zadání ÚP Veliš bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Veliš dne 1.3.2013 usnesením č. 1/2013.

Návrh ÚP Veliš zpracoval projektant - autorizovaný architekt Ing. arch. Karel Novotný – číslo autorizace: 02039, Brožíkova 1684, Hradec Králové 12.

Návrh ÚP Veliš byl zpracován v souladu s § 50 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500. V průběhu zpracování návrhu ÚP Veliš byly aktuálně známé záměry obsažené v ÚP Veliš konzultovány se zástupci obce.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Veliš se uskutečnilo dne 26.3.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Veliši.

Dále bude doplněno podle výsledků projednání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Na základě zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování aktualizace PÚR ČR. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015.

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Veliš:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Veliš chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešení ÚP Veliš zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Veliš žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Veliš uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Veliš byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

ÚP Veliš respektuje integrovaný rozvoj území.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

ÚP Veliš přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží

kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.* ÚP Veliš naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území obce Veliš se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Veliš.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

ÚP Veliš umisťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

ÚP Veliš zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Veliš nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Na území obce Veliš, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Veliš zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

V blízkosti obce Veliš jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (památky města Jičín, Prachovské Skály, hrad Kost, zámek Humprecht apod.). Na území obce Veliš je významný kostel sv. Václava. Tato skutečnost je v ÚP Veliš respektována zachováním prostupnosti krajiny po stávajících komunikacích.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Veliš zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnicích I/32 a II/501, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Veliš nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Veliš není záplavové území ani sesuvná území. ÚP Veliš podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Veliš není záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Veliš naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění některých sítí technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Veliš upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Veliš je pouze autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Nejvýznamnějším záměrem ÚP Veliš je návrh zastavitelných ploch pro bydlení, ÚP Veliš zahrnuje do svého řešení koncepci dočišťování odpadních vod.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Veliš nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. Na území obce Veliš nejsou znevýhodněné části.

B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

Specifické oblasti

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR vymezena žádná specifická oblast.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Správní území obce Veliš není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR vymezen žádný koridor technické infrastruktury a související rozvojový záměr.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8.zář 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR jsou účinné od 16.11.2011.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Veliš částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Veliš není návrh ploch nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚP Veliš respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi I/32, II/501, III/28020, III/28021 a III/28022. ÚP Veliš navrhuje v souladu se ZÚR koridor přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa, v ZÚR registrovanou pod označením DS8.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu

potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy, *ÚP Veliš navrhuje v souladu se ZÚR koridor technické infrastruktury nadmístního významu. Jedná se o koridor pro budoucí nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo, který je v ZÚR evidován pod označením TE3.*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Tato priorita je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“. ÚP Veliš navrhuje koncepci odkanalizování přepadů z domovních ČOV a septiků s dočišťovací nádrží.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

ÚP Veliš nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství, *ÚP Veliš zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

ÚP Veliš zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

Na území obce Veliš se nenachází areály tzv. brownfields.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Veliš probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

V blízkosti obce Veliš jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (město Jičín, město Sobotka, Prachovské skály, hrad Kost, zámek Humprecht apod.) Tato skutečnost je v ÚP Veliš zohledněna.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Veliš nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

Na území obce Veliš není stanovené záplavové území.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

Na území obce není stanovené záplavové území ani sesuvná území. Plochy, které by mohly být ohrožené erozí, ÚP Veliš zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Veliš ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Veliš respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚP Veliš vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území. Na území obce Veliš je obecní zdroj pitné vody, ze kterého je zásobována jedna stavba občanského vybavení. Tento zdroj má parametry umožňující zásobovat vodou celou obec. Pod vlivem zkušeností z extrémně suchého letního období roku 2015 obec vyhodnocuje možnosti způsobu budoucího zásobování obce pitnou vodou v rámci hranic obce nebo v rámci skupiny obcí.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

ÚP Veliš vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního významu na území obce Veliš nejsou.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Veliš je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Při zpracování ÚP Veliš byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území ÚP Veliš leží v rozvojové ose NOS2 Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymežováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území Středočeského a libereckého kraje,

- ÚP Veliš plní tento úkol upřesněním koridoru pro přeložku silnice I/32 na území obce Veliš v prostoru Starého Místa, v ZÚR vymezenou pod označením DS8.*
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR řeší ÚP Veliš návrhem zastavitelných ploch v obou katastrech obce Veliš v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ kromě realizace staveb pro bydlení i stavby pro podnikání – pro nerušící výrobu a služby a stavby občanského vybavení.
 - dále je úkolem pro územní plánování respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.
Území obce Veliš je dotčeno plochami a koridory ÚSES lokálního významu, je zachována vazba ÚSES na území obce Veliš na ÚSES na území okolních obcí. Současně je zachována možnost propojení lokálního ÚSES směrem na plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Navržené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině nezasahují do ploch ÚSES. ÚP Veliš umožňuje stabilizaci plocha koridorů ÚSES.

Ze schváleného zadání ÚP Veliš vyplývají ve vztahu k ZÚR dále tyto následující úkoly pro územní plánování na území obce Veliš:

- S ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy,
ÚP Veliš zachovává podmínky pro cyklistickou dopravu na území obce Veliš.
- Koordinovat upřesnění koridoru nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo, který je v ZÚR evidován pod označením TE3.
ÚP Veliš respektuje návrh tohoto vedení a hájí koridor pro jeho realizaci. Tento koridor je zahrnut do výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jako koridor s možností vyvlastnění pozemků pro tuto veřejně prospěšnou stavbu.
- Koordinovat návaznost koridorů a ploch na hranicích obcí.
Koordinace jednotlivých jevů na hranicích sousedních obcí je popsána v kapitole C odůvodnění.
- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.
Na území obce Veliš jsou pouze plochy a koridory ÚSES lokálního významu.
- Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci.
Většina ploch a koridorů je v ÚP Veliš vymezena jako funkční (kromě průchodu LBK 19 zastavěným územím). Na území obou katastrů řešeného území proběhlo zpracování komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“). V rámci KPÚ bylo provedeno vymezení ploch pro ÚSES.
- U regionálních biokoridorů (dále jen „RBK“) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanoviště odpovídající danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů v

zastavěných územích sídel.

Na území obce Veliš jsou pouze plochy a koridory ÚSES lokálního významu.

- Dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
ÚP Veliš zachovává možnost návaznosti lokálního ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
- Ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
ÚP Veliš nenavrhuje do ploch a koridorů ÚSES žádné jiné funkční využití, které by nebylo v souladu s ÚSES.
- Pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí.
Řešením Územního plánu Veliš není ohrožena žádná z památek podléhajících památkové péči ani žádná z památek místního významu.
- Pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.
ÚP Veliš stanovuje podmínky pro využití ploch s archeologickými nálezy.
- Zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci.
Každodenní rekreace na plochách navazujících na zastavěné území a zastavitelné plochy není řešením územního plánu znemožněna.

Na tyto požadavky zásad územního rozvoje reaguje ÚP Veliš komplexním řešením problematiky územního plánování na území obce se zohledněním požadavků obce i jejich občanů.

ÚP Veliš podporuje i ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území a ochranu ploch ÚSES lokálního významu. Územní plán Veliš tyto zájmy ochrany přírody zcela respektuje.

Ze ZÚR pro řešené území vyplývá, že obec Veliš leží v oblasti krajinného rázu č. 5 Český ráj a v oblasti krajinného rázu č. 6 Cidlinsko.

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektovány. Územím obce Veliš procházejí silnice 1., 2. a 3. třídy. Obec Veliš leží v blízkosti významného dopravního koridoru Královéhradeckého kraje, představovaného silnicí I/32. *ÚP Veliš hájí a upřesňuje koridor budoucí přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa, v ZÚR evidovaný pod označením DS8, dále ÚP Veliš hájí koridor pro budoucí nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo, který je v ZÚR evidován pod označením TE3.*

Území obce Veliš je dotčeno plochami a koridory ÚSES lokálního významu, je zachována vazba ÚSES na území obce Veliš na ÚSES na území okolních obcí. Navržené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině nezasahují do ploch ÚSES.

Na území obce Veliš nejsou evidována sesuvná území a poddolovaná území. ÚP Veliš nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

ÚP Veliš hájí a upřesňuje koridor budoucí přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa, v ZÚR evidovaný pod označením DS8. ZÚR vymezují na území obce Veliš dále koridor TE3 – jedná se o koridor pro navržené nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo. Jedná se o koridor pro veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění. ZÚR nevymezují na území obce Veliš žádné plochy ani koridory územního systému ekologické stability.

ZÚR na území obce Veliš vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 5 Český ráj a č. 6 Cidliňsko. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Veliš leží v oblasti zemědělské krajiny, severní část území obce zasahuje do krajiny izolovaných kuželů. Toto vymezení je návrhem ÚP Veliš respektováno. Dále k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR stanovují tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Uvedené požadavky jsou návrhem ÚP Veliš splněny, je dotvářen územní systém ekologické stability a umožněno vytváření rozptýlené zeleně, nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.

Na území obce Veliš ZÚR nevymezují ÚSES nadregionálního ani regionálního významu. Na území obce Veliš jsou pouze plochy a koridory ÚSES lokálního významu. ÚSES lokálního významu je zapracován do ÚP Veliš tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZÚR. ÚSES je v ÚP Veliš respektován a detailněji vymezen v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Veliš leží v přirozeném spádovém území města Jičín západně od trasy silnice I/32, která obci zprostředkovává hlavní silniční spojení s okolními městy, zejména Jičínem a Hradcem Králové. ÚP Veliš respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území - kulturně historické, dopravně technické a přírodní.

Řešení ÚP Veliš je koordinováno s aktuálními vydanými územními plány následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Veliš. Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů vychází z územně analytických podkladů, poskytovaných centrálně úřadem územního plánování:

Podhradí – ÚP Podhradí byl vydán 6.10.2015.

Kulturní hodnoty – na společné hranici je ověřena návaznost společného ochranného pásma kulturních památek

Energetika, telekomunikace – na společné hranici je nutno řešit koordinaci průběhu sdělovacího telekomunikačního kabelu podél místní komunikace směr Šlikova Ves, který je do ÚP Veliš zapracován na základě poskytnutých ÚAP.

Je prověřena návaznost průběhu VTL plynovodu, nadzemního vedení VN elektrické energie a průběhu radioreléové trasy.

Ve věci energetického koridoru, zahrnutého do ÚP Veliš v souladu se ZÚR je řešena koordinace následovně:

V odůvodnění ÚP Podhradí je napsáno že „Koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – TR Staré Místo se přímo nedotýká řešeného území. Koridor pro vedení trasy 2x110 kV Nový Bydžov – TR Staré Místo je ve fázi přípravy realizace a společností ČEZ je navržena trasa vedení o šíři koridoru 200 m (Energetický koridor). Převážná část tohoto koridoru prochází k.ú. Staré Místo a pouze 10 m zasahuje do k.ú. Podhradí. Koridor energetického vedení v šíři 10 m prochází územím NZ – plochy zemědělské, kde jsou přípustné mimo jiné: stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Na základě stanoviska společnosti ČEZ a. s. v tomto případě velmi malého zásahu koridoru do řešeného území, kde se nepředpokládá umístění samotného vedení na okraj koridoru, nepožaduje se tento koridor vymezovat, pokud jsou stavby technické infrastruktury přípustné v plochách nezastavěného území“. Průběh tohoto navrhovaného vedení vyplývá z výkresové přílohy č. 8 - výkresu širších vztahů ÚP Podhradí v měřítku 1:50000. Na území obce Veliš se tento energetický koridor uplatňuje v celé šíři 200 m ve východní části území obce, a proto je vymezen v celém rozsahu. Jeho poloha v území vyplývá z výkresů č. 6 – Koordinační výkres a č. 7 Výkres širších vztahů.

Staré Místo – je v platnosti ÚPO vydaný 30.3.2000 včetně změn č. 1 a 2 z let 2005 a 2009.

Energetika, telekomunikace – na společné hranici je nutno ohlídat koordinaci průběhu sdělovacího telekomunikačního kabelu a nadzemního vedení VN elektrické energie. V souladu se ZÚR je třeba koordinovat osu a šířku koridoru budoucího nadzemního vedení 2x110 kV v trase TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo (TE3).

ÚSES – na společné hranici ÚP Veliš vymezuje lokální biocentrum LBC 19. V rámci zpracování nového ÚP Staré Místo bude třeba koordinovat rozsah tohoto LBC.

Doprava – ÚP Veliš upřesňuje záměr ZÚR – přeložku silnice I/32 v prostoru Staré Místo (DS8). Při zpracování nového ÚP Staré Místo je nutno koordinovat návaznost koridoru na společné hranici.

V souladu se změnou č. 1 ÚPO Staré Místo a studií ŘSD přeložky silnice I/32 je na hranici řešeného území vymezena plocha koridoru pro přeložku silnice I/32. Na hranici řešeného území dochází k napojení budoucí přeložky silnice I/32 na stávající trasu I/32.

Kostelec – je v platnosti ÚPO vydaný 8.12.2002.

Energetika, telekomunikace – na společné hranici je nutno koordinovat průběh VTL plynovodu a nadzemního vedení VN elektrické energie. V souladu se ZÚR je třeba koordinovat osu a šířku koridoru budoucího nadzemního vedení 2x110 kV v trase TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo (TE3).

Doprava – ÚP Veliš upřesňuje záměr ZÚR – přeložku silnice I/32 v prostoru Staré Místo (DS8). Při zpracování nového ÚP Kostelec je nutno koordinovat návaznost koridoru na společné hranici.

Chyjice – je v platnosti ÚPO vydaný 8.1.2003. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Veliš, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Energetika, telekomunikace – na společné hranici je nutno v novém ÚP Chyjice navázat koordinací průběhu sdělovacího telekomunikačního kabelu a radioreléové trasy. Je ověřena návaznost stávajícího nadzemního vedení VN elektrické energie.

Bukvice – je zpracován nový ÚP Bukvice, zadání ÚP Bukvice bylo schváleno 20.9.2013

usnesením č. 5. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných ÚP Veliš, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Energetika, telekomunikace – na společné hranici je koordinován průběh sdělovacího telekomunikačního kabelu podél silnice II/501, průběh středotlakého plynovodu podél silnice II/501, je ověřena návaznost stávajícího nadzemního vedení VN elektrické energie na západním okraji území obce Veliš.

Doprava – na společné hranici je koordinován průběh ochranného pásma letiště Jičín

Kulturní hodnoty – na společné hranici je koordinována návaznost ochranného pásma kulturních památek, v ÚP Bukvice chybí návaznost archeologického naleziště.

ÚSES – na společné hranici ÚP Veliš vymezuje lokální biokoridor, vycházející z LBC 17 směrem na k. ú. Bukvice – je koordinována jeho návaznost v platné dokumentaci

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Veliš je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Veliš zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Veliš zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Veliš chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Veliš je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Veliš stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Veliš vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních

katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Veliš naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Veliš vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, navrhuje rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit v rámci zastavitelné plochy Z9 pro komerční občanskou vybavenost, řeší dobudování technické infrastruktury.

ÚP Veliš podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Veliš respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Veliš je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů,

stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zpracovány. ÚP Veliš je pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Veliš je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze schváleného zadání.

ÚP Veliš je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh územního plánu Veliš – vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů (po společném jednání)

Poř. číslo	Orgán, složka, datum	Charakteristika stanoviska	Stanovisko pořizovatele
1.	Městský úřad Jičín, odbor územ. a rozvoje města, 17. listopadu 16 506 01 Jičín		-
2.	Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, 17. listopadu 16 506 01 Jičín 27.4. 2015	<p><u>Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF vydá KÚ KH kraje</u> <u>Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – odbor životního prostředí za ekologii krajiny</u> souhlasí s návrhem ÚP Veliš s následujícími připomínkami: Z3 – souhlasíme s výstavbou řady domů podél komunikace se zahradami na severní straně. Není možné stavět v druhé řadě a je nutné dodržet minimální výměru pozemků 1000 m². Z10 – souhlasíme s výstavbou řady domů na poz. p.č. 43/1 k.ú. Vesec podél komunikace v jedné řadě a na severní straně ponechat zahrady. Lokalitu požadujeme ukončit pozemkem p.č. 1083 k.ú. Vesec. Pokud by se rozšířila liniová zástavba Vesce, potlačí se zcela její charakter. Na pozemku p.č. 5 k.ú. Vesec je možné umístit pouze jeden RD s přístupem z příjezdové komunikace (poz. p.č. 230/1) <u>Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění změn nejsou připomínky k návrhu ÚP Veliš.</u> <u>Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o vodách v platném znění – vodoprávní úřad dle § 106 odst. 2 vodního zákona</u> posoudil předloženou žádost a na základě posouzení vydává následující stanovisko: V kapitole 4.5. Kanalizace v prvním odstavci nelze ve větě „je v obci několik úseků dešťové kanalizace, do které jsou svedeny přepady z domovních ČOV a septiků“ použít termín „dešťové“, protože jsou do této</p>	<p>Stanovisko bude respektováno, v ploše Z3 bude povolena jen jedna řada domů podél komunikace, bude dodržena minimální výměra pozemků 1000 m². V k.ú. Vesec u Jičína na pozemku.č. 43/1 bude navržena zástavba podél komunikace v jedné řadě. Lokalita bude ukončena pozemkem p.č. 1083. Na pozemku p.č. 5 v k.ú. Vesec u Jičína bude navržen pouze 1 rodinný dům s přístupem z komunikace (p.p.č. 230/1).</p> <p>V souvislosti s odkanalizováním obce nebude použit termín "dešťová kanalizace". Návrh dočišťovací nádrže bude umístěn na pozemcích obce pod obcí Veliš.</p>

		<p>kanalizace svedeny i předčištěné odpadní vody, jedná se o „jednotnou kanalizaci, „obecní kanalizaci“, „sběrný systém odpadních vod z obce“.</p> <p>Doporučujeme zpracovat variantní řešení návrhu dočišťovací nádrže, např. již pod obcí Veliš. Současný návrh se jeví jako finančně náročný (vybudování dlouhé trasy nové kanalizace, než se odpadní vody z Veliše dostanou do dočišťovací nádrže a bude možné je vypouštět do vodoteče).</p>	
3.	<p>Městský úřad Jičín, odbor dopravy, 17. listopadu 16 506 01 Jičín 13.4.2015</p>	<p>Z pohledu odboru dopravy MÚ Jičín, jako příslušného správního úřadu podle ust. § 40 odst. 4 bodu d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nemáme k uvedenému Návrhu připomínek.</p>	Vzato na vědomí.
4.	<p>Městský úřad Jičín, odd. stát. památkové péče, Žižkovo nám. 18 506 01 Jičín 24.4. 2015</p>	<p>V souladu § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění uplatňuje následující stanovisko: MÚ Jičín, oddělení státní památkové péče s předloženým návrhem ÚP Veliš souhlasí, avšak požadujeme doplnit přesnou identifikaci nemovité kulturní památky nacházející se na řešeném území – ohradní zeď i schodiště s plastickou výzdobou). K dopracování návrhu ÚP Veliš doporučujeme následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - omezit zařízení a podporu liniových staveb technické infrastruktury v bezprostředním sousedství kulturních památek v území - specifikovat pojem venkovské bydlení v návaznosti na místní tradici. - stanovit podmínku zpracování územní studie také pro zastavitelné plochy Z3, Z8 a Z10. 	<p>V textové části bude doplněna přesná identifikace kulturní památky včetně ohradní zdi i schodiště s plastickou výzdobou kostela sv. Václava ve Veliši.</p> <p>V regulativech funkčního využití plochy bude upřesněn pojem venkovského bydlení v návaznosti na místní tradici. Obec Veliš zváží doporučení stanovit podmínku zpracování územní studie také pro zastavitelné plochy Z3, Z8 a Z10. Do textové části odůvodnění územního plánu bude doplněno následující doporučení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - omezit zařízení a podporu liniových staveb technické infrastruktury v bezprostředním sousedství kulturních památek v území
5.	<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové 20.4. 2015 24.4. 2015</p>	<p>Odbor životního prostředí a zemědělství. <u>Ochrana ZPF</u> podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění posoudil předloženou dokumentaci návrhu ÚP Veliš a podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF k tomuto návrhu uplatňuje souhlasné stanovisko, které se týká lokalit v k.ú. Veliš u Jičína a Vesec u Jičína. Souhlasným stanoviskem je dotčeno 10,658 ha pozemků náležejících do ZPF. <u>Ochrana přírody a krajiny</u> dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemá připomínky k návrhu územního plánu Veliš. V řešeném území se nevyskytují prvky ÚSES regionální a nadregionální úrovně, zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky) ani území soustavy Natura 2000 (EVL a ptačí oblasti). <u>Technická ochrana životního prostředí</u> dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší po posouzení předložené dokumentace souhlasí s návrhem řešení ÚP Veliš. <u>Odbor územního plánování a stavebního řádu</u> -Oddělení územního plánování sdělujeme, že pro obec Podhradí a Bukvice je zpracován návrh Územního plánu, ke kterým vydal KÚ stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, je nezbytné zajistit koordinaci využívání území i uvedenými projednávanými dokumentacemi a toto</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>V textové i grafické části územního plánu bude provedena koordinace vedení technické infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability lokálního významu s sousedními obcemi, zejména s pořízovanou ÚPD obcí Bukvice a Podhradí.</p> <p>Koordinovány a upraveny budou textová část a výkresy č. 4 a 5, zobrazující koridor pro budoucí nadzemní vedení 2x110 kVTR Nový Bydžov – Vináry – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo, který je v ZÚR KH kraje evidován pod ozn. TE3.</p> <p>V grafické i textové části v kap. 7 budou uvedeny stavby veřejně prospěšné ozn. VD1 – DS8- koridor přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa a VT1 – TE3 – koridor nadzemního elektrického vedení 2x110 kV.</p>

		<p>vyhodnocení do textové části odůvodnění doplnit. Jedná se zejména o koordinaci vedení technické infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability lokálního významu.</p> <p>Z textové části návrhu ÚP a jeho odůvodnění vyplývá, že ÚP zpřesňuje a hájí koridor pro budoucí nadzemní vedení 2x110 kVTR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo, který je v ZÚR KH kraje evidován pod ozn. TE3. Nahlédnutí do grafické části ÚP bylo zjištěno, že uvedený záměr je v jednotlivých výkresech řešen rozdílně (např. výkres č.4 a výkres č. 5). Textová a grafická část bude uvedena do souladu.</p> <p>V textové části, konkrétně v kap. 7, jsou vedena veřejně prospěšná opatření pod označením VD1 – DS8- koridor přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa a VT1 – TE3 – koridor nadzemního elektrického vedení 2x110 kV. K tomu je nutné ze strany KÚ uvést, že v souladu s ust. § 2 odst. 1) písm. m) stavebního zákona je veřejně prospěšným opatřením opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané ÚPD. V případě přeložky silnice I/32 i nadzemního vedení el. energie 2x110 kV se však o opatření nestavební povahy nejedná a je tedy nezbytné výše uvedené záměry v souladu s nadřazenou ÚPD vymezit v ÚP Veliš jako veřejně prospěšné stavby.</p> <p>Upozorňujeme, že vláda ČR dne 15.4. 2015 projednala a schválila Aktualizaci č. 1. Je nezbytné vyhodnotit soulad ÚP Veliš s Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1.</p>	V odůvodnění bude vyhodnocen soulad ÚP Veliš s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15.4. 2015.
6.	<p>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje Územní pracoviště Jičín Revoluční 1076 506 15 Jičín 24.4. 2015</p>	<p>Stanovisko k návrhu územního plánu Veliš Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko. S návrhem územního plánu Veliš se souhlasí. ÚP Veliš je vypracován v souladu s Politikou ČR, se zásadami územního rozvoje KHK. ÚP Veliš hájí a upřesňuje koridor budoucí přeložky silnice I/ 32 v prostoru Starého Místa, v ZÚR evidovaný pod označením DS 8.</p>	Vzato na vědomí.
7.	<p>HZS Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín Dělnická 162 506 01 Jičín 13.4. 2015</p>	<p>K výše uvedené dokumentaci vydává podle § 31 odst. 4 zákona o požární ochraně a podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona o IZS souhlasné koordinované stanovisko.</p>	Vzato na vědomí.
8.	<p>Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu, Praha</p>		-
9.	<p>Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Resslova 1229 500 02 Hradec Králové 23.3. 2015</p>	<p>K návrhu Územního plánu obce Veliš MŽP podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Veliš nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p>	Vzato na vědomí.

10.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32 110 15 Praha 13.3. 2015	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona a § 15 odst. 2 horního zákona k ÚPD žádné připomínky, protože v k.ú. Veliš se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.	Vzato na vědomí.
11.	Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie – územní plánování, nábř. L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 20.4 2015	ŘSD ČR, oddělení koncepce a územního plánu Čechy nemá z hlediska sledované sítě silnic a dálnic k návrhu ÚP Veliš připomínky. V souladu se ZÚR KH kraje a studií „Silnice I/32 – Staré Místo u Jičína“ vymezuje návrh ÚP Veliš zastavitelnou plochu Z11 s funkčním využitím „plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) pro koridor přeložky silnice I/32. Stavba přeložky je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby pod označením VD1 – DS8 – koridor přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa. Ostatní zastavitelné plochy, které návrh ÚP Veliš vymezuje, nejsou situovány v blízkosti stávající silnice I/32 ani v blízkosti plánované přeložky.	Vzato na vědomí.
12.	Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 05Hradec Králové 16.3. 2015	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického nemá připomínky k návrhu územního plánu obce a k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.	Vzato na vědomí.
13.	ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát HK Wonkova 1143 500 02 Hradec Králové 20.4. 2015	SEI jako dotčený orgán ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb. sděluje, že s návrhem ÚP souhlasí. Návrh ÚP Veliš respektuje PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje. Souhlasíme se zpracovaným řešením a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení.	Vzato na vědomí.
14.	Ministerstvo obrany ČR, Odbor územní správy majetku, Teplého 1899, 530 02 Pardubice 13.4. 2015	Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OPRLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103, paspart č. 168/2014, které je nutno respektovat. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby VE, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě závazného stanoviska Min. obrany ČR. V území se nachází ochr. pásmo komunikačního vedení (ÚAP – jev 82, paspart č. 136/2014). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Regulativy uvedené ve stanovisku požadujeme dopracovat do textové i grafické části územního plánu.	Vzato na vědomí. V textové části ÚP Veliš budou aktualizované všeobecné požadavky na územní a stavební činnost.
15.	Min. zemědělství ČR Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3 13.4. 2015	Sdělujeme, že výsledky pozemkových úprav byly promítnuty do předloženého Návrhu územního plánu Veliš a Pozemkový úřad v Jičíně nemá k uvedené územní dokumentaci připomínky.	Vzato na vědomí.

16.	Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor investičního rozvoje Palackého nám. 4 128 01 Praha 23.3. 2015	Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.	Vzato na vědomí.
17.	Krajská veterinární správa, Jana Černého 370/40 503 41 Hradec Králové		-
18.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum Hradec Králové Piletická 57 500 03 Hradec Králové		-
19.	Obec Staré Místo		-
20.	Obec Čejkovice u Jičána		-
21.	Obec Podhradí		-
22.	Obec Bukvice		-
23.	Obec Chyjice		-
24.	Obec Kostelec		-
25.	SÚS Královéhradeckého kraje , Kutnohorská 59/23 500 04 Hradec Králové		-
26.	Úřad pro civilní letectví, provozní inspektorát, Letiště Ruzyně 160 08 Praha 6		-
27.	Povodí Labe, s. p. Víta Nejedlého 951 500 03 Hradec Králové		-
28.	Lesy ČR Oblastní správa toků Přemyslova 1106 501 68 Hradec Králové		-
29.	ČEZ Distribuce, a.s., Děčín Rozvoj sítí východ HK P.O. BOX 03 Guldenerova 19 303 03 Plzeň		-
30.	RWE Gas Net s.r.o. Klíšská 940/96 401 17 Ústí nad Labem 20.4. 2015	Požadujeme respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu (přílohou je orientační snímek polohy plynárenského zařízení v měřítku 1.15000.	Vzato na vědomí.
31.	Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4		-

32.	Policie ČR krajské ředitelství Ulrichovo náměstí 810 501 01 Hradec Králové		-
33.	Policie ČR Dopravní inspektorát Albínova 24 506 12 Jičín		-
34.	České radiokomunikace Skokanská 1 169 00 Prana 6		-
35.	ÚPC ČR, Pracoviště Hradec Králové P.O. BOX 32 500 06 Hradec Králové		-

Pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Veliš pro veřejné projednání

1. V textové části bude doplněna přesná identifikace kulturní památky kostela sv. Václava ve Veliši, včetně ohradní zdi a schodiště s plastickou výzdobou
2. V regulativech funkční plochy venkovské bydlení bude upřesněn pojem venkovského bydlení v návaznosti na místní tradici.
3. Obec Veliš zváží doporučení stanovit podmínku zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z3, Z8 a Z10.
4. V textové i grafické části územního plánu bude provedena koordinace vedení technické infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability lokálního významu se sousedními obcemi, zejména s pořizovanou územně plánovací dokumentací obcí Bukvice a Podhradí
5. Koordinovány a upraveny budou textová část i výkresy č. 4 a 5, zobrazující koridor pro budoucí nadzemní vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo, který je v ZÚR Královéhradeckého kraje evidován pod označením TE3.
6. V grafické i textové části v kap. 7 budou uvedeny stavby veřejně prospěšné označené VD1 – DS8 - koridor přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa a VT1 – TE3 – koridor nadzemního elektrického vedení 2x110 kV.
7. V odůvodnění bude vyhodnocen soulad ÚP Veliš s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15.4. 2015.
8. V ploše Z3 bude povolena jen jedna řada domů podél komunikace, bude dodržena minimální výměra pozemků 1000 m²
9. V k.ú. Vesec u Jičína na pozemku p.č. 43/1 bude navržena zástavba podél komunikace v jedné řadě. Lokalita bude ukončena pozemkem p.č. 1083.
10. Při požadavku na regulaci zástavby na p.p.č. 5 měl dotčený orgán na mysli nepochybně sousední pozemek parc.č. 42/3, který je součástí navržené zastavitelné plochy Z10 na rozdíl od p.p.č. 5, která je součástí zastavěného území. Požadavek 1 rodinného domu na p.p.č. 42/3 s přístupem z p.p.č. 230/1 bude zahrnut do odůvodnění ÚP Veliš.
11. V souvislosti s odkanalizováním obce nebude v návrhu územního plánu použit termín „dešťová kanalizace“.
12. Zastupitelé obce Veliš se shodli na tom, že budou akceptovat doporučení odboru životního prostředí MÚ Jičín. Shodli se na návrhu umístit dočišťovací nádrž na pozemkovou parcelu č. 610 v k. ú. Veliš u Jičína ve vlastnictví obce Veliš (ostatní plocha, 0,453 ha) s možností přečerpávání vod z Vesce k dočišťování v této nádrži.
13. Do textové části odůvodnění územního plánu bude doplněno následující doporučení: omezit zařízení a podporu liniových staveb technické infrastruktury v bezprostředním sousedství kulturních památek v území
14. V textové části ÚP Veliš budou aktualizované všeobecné požadavky na územní a stavební činnost.

15. Do rozhodnutí o koncepci obecního vodovodu bude v ÚP Veliš ponechán individuální způsob zásobování obyvatelstva obce pitnou vodou.

Z veřejnosti nebyly ke společnému jednání uplatněny žádné připomínky ani námítky.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje příslušný dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) vydal dle § 4 odst. 2 písm. b) stanovisko – návrh územního plánu Veliš je nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP podle § 10i zákona EIA. Posouzení je požadováno zejména k řešení záměrů nadřazené ÚPD – ZÚR KH kraje - přeložky I/32 východního obchvatu Starého Místa (koridor DS8) a koridoru pro trasování nadzemního vedení VVN 2 x 110kV Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (TE3). Důvodem je i prověření rozvojových ploch pro výrobní služby, technickou a dopravní infrastrukturu a vodní a vodohospodářské využití v územním plánu.

Shrnutí údajů z posuzování koncepce:

Územní plán Veliš je vypracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tj. s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje v členění podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly návrhem zadání územního plánu stanoveny v rozsahu, kdy nebylo možné vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,

- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv nebyl shledán.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv části zastavitelných ploch na zemědělský půdní fond (Z1 až Z5, Z7 až Z11, K2) vzhledem k jejich vymezení na kvalitních zemědělských půdách zařazených dle produkčnosti do I. a II. třídy ochrany ZPF. Lokalizace obce však jiné umístění neumožňuje. Významnost nepříznivého hodnocení je hodnocena vzhledem k umírněné rozloze většiny zastavitelných ploch na dolní hranici nepříznivé škály.

Mírně nepříznivě je posouzen střet ploch Z1 až Z4 a Z6 s archeologickou lokalitou I. kategorie a vliv koridoru nadzemního elektrického vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo na krajinný ráz.

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl posouzen střet koridoru nadzemního elektrického vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo se skladebnými částmi lokálního ÚSES.

Nevýznamný vliv je predikován pro zábor ZPF v lokalitě K3 a střet ploch Z7, Z8 a Z10 s archeologickou lokalitou II. kategorie.

Příznivý vliv – Návrh ÚP Veliš bude mít pozitivní vliv na snížení dopravní zátěže Starého Místa a tím i na zdraví lidí tím, že vymezením plochy Z11 umožní realizaci přeložky silnice I/32. Umožněním realizace staveb pro podnikání v oblasti nerušících výrob a služeb v plochách smíšených obytných venkovských zakládá ÚP Veliš předpoklad příznivého sociálně – ekonomického vlivu. Z hlediska vlivu na veřejné zdraví je pozitivně hodnoceno, že návrh ÚP Veliš umožňuje vybudování obecního vodovodu pro obě katastrální území. Vymezením ploch smíšených nezastavěného území (NSzv - K1, NSpz), zvýšením rozlohy lesních porostů (K3) a vymezením vodní plochy K2 (W) pro dočišťování vod, svedených od staveb ze zastavěného území a zastavitelných ploch, předjímá návrh ÚP Veliš kladný vliv na podzemní, povrchovou vodu a odtokové poměry v území. V lokalitách K2 a K3 dojde k posílení významných krajinných prvků. Vymezení ploch smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských a umožnění přírodě blízkých ekologicko-stabilizačních opatření v zemědělských plochách bude příznivé pro životní prostředí jako celek. Dále je mimo vlivy jednotlivých rozvojových ploch příznivé pro životní prostředí především vymezení skladebných částí ÚSES.

Významným pozitivním vlivem návrhu územního plánu je, že zachovává celistvost území, vytváří kompaktní charakter zastavěných a zastavitelných ploch, neomezuje stávající způsob zemědělského využití území, nevkládá do krajiny izolované plochy zástavby, respektuje historické dominanty a vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability krajiny.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Kumulativní, ani synergické vlivy předkládané koncepce nebyly zjištěny.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou v Kap. 11 navržena ochranná opatření, která snižují významnost nepříznivých vlivů. Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a trasách se týkají období po přijetí ÚP Veliš a náleží svým obsahem územním rozhodnutím. Z vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Veliš na životní prostředí a rozboru ovlivnění jeho jednotlivých složek vyplývá, že dostupné nástroje územního plánování k ochraně životního prostředí byly v návrhu ÚP Veliš již využity.

Na základě zpracovaného vyhodnocení vlivů na životní prostředí lze konstatovat, že **Územní plán Veliš nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny**, proto lze k Územnímu plánu Veliš vydat souhlasné stanovisko:

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává ke koncepci „Územní plán Veliš“
souhlasné stanovisko.**

Návrh požadavků pro rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Veliš - obecně pro plochy návrhu ÚP Veliš:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejučelněji využity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Péče o sejmoutou ornici a její následné využití. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti ornického profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou ornici.
- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění splaškových vod.
- Minimalizovat změny odtokových poměrů v zastavitelných plochách cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
- Vliv nadzemního vedení elektřiny na ÚSES a krajinný ráz zmírnit vhodnou lokalizací stožárů elektrického vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo a výsadbami keřových porostů.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, vydal dne 7.7.2015 pod značkou 4639/ZP/2014 – Hy stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Veliš“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“).

Na základě návrhu územního plánu Veliš, vyhodnocení vlivů územního plánu Veliš na životní prostředí, stanovisek dotčených orgánů a připomínek podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydal krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

„souhlasné stanovisko**k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Veliš na životní prostředí“**

s následujícím odůvodněním: „Z provedeného vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Veliš vyplývá, že návrh územního plánu je z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelný. Posuzována byla pouze jedna varianta řešení. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko, protože zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Veliš na životní prostředí neshledal v oblasti životního prostředí důvody, pro které by koncepce územního plánu Veliš nemohla být uplatněna.“

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podle § 50 odst. 5 stavebního zákona je v návrhu ÚP Veliš zohledněno.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Urbanistická koncepce, doprava

ÚP Veliš zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem obce Veliš při ustálené dopravní síti silnic 1., 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice I/32, dále pak silnice II/501, která prochází zastavěným územím v k. ú. Veliš u Jičina, zprostředkovává silniční spojení směrem k silnici I/32.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) řeší ÚP Veliš návrh koridoru přeložky silnice I/32, který zasahuje do východní části katastrálního území Vesec u Jičina. V ZÚR je tento koridor evidován pod označením DS8. Úsek stávající silnice I/32 prochází východním okrajem katastrálního území Vesec u Jičina, zcela mimo zastavěné území. Ani budoucí přeložka silnice I/32 neovlivní životní prostředí zastavěného území obce Veliš.

Na území obce jsou dále silnice 3. třídy III/28020, III/28021 a III/28022, zprostředkovávající silniční spojení s okolními obcemi. Silnice 2. a 3. třídy současně zajišťují funkci dopravní obsluhy podstatné části zástavby v obou katastrech řešeného území. Na tyto silnice je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhovaná zástavby. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV).

ÚP Veliš upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Veliš vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Koncepce ÚP Veliš respektuje nemovité kulturní památky a památky místního významu i území archeologických nálezů.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Veliš bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Veliš vymezuje v západní části katastrálního území Veliš v poloze zcela izolované od souvislého zastavěného území zastavěné území s funkční plochou „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“. Jedná se o pozemkové parcely číslo 580, 583 a 585. Majitel pozemkové parcely 583 se pokusil na území, vymezeném pozemky 580, 583 a 585,

prosadit změnu využití území z polního hnojiště na kompostárnu. Obec, jako majitel pozemkové parcely 580, s využitím zpevněných ploch na pozemkových parcelách 580, 583 a 585 v katastrálním území Veliš u Jičína se zřízením kompostárny nesouhlasí a požaduje tyto pozemky zachovat v ÚP Veliš pro původní využití v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“.

Na území obce Veliš se nepočítá s realizací větrných elektráren, nové fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách a ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na územní obce Veliš není železniční doprava.

ÚP Veliš vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Ze společného projednání ÚP Veliš vyplývá, že v rámci zastavitelné plochy Z10 na pozemku parc. č. 42/3 v k. ú. Vesec u Jičína může být realizován pouze rodinný dům s přístupem k komunikaci p. p. č. 230/1, na pozemku parc. č. 43/1 bude navržena zástavba podél komunikace v jedné řadě.

Doporučuje se omezit umístování zařízení technické infrastruktury a podpor nadzemních vedení liniových staveb technické infrastruktury v bezprostředním sousedství kulturních památek na území obce Veliš.

Kultura, památková péče

Ve správním území obce Veliš se nalézají v k. ú. Veliš u Jičína následující nemovité kulturní památky:

- kostel sv. Václava, zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 22287/6-1429 (stavba kostela sv. Václava na pozemku parc. č.st. 1, k. ú. Veliš u Jičína, a stavba dvou márníc, ohradní zdi a schodiště s plastickou výzdobou na pozemku parc. č.1, k. ú. Veliš u Jičína, a pozemky parc. č. st. 1 a parc. č. 1, oba k. ú. Veliš u Jičína)
- sochy: sv. Bruno, sv. Jiljí, sv. Kosma, sv. Damián, sv. Ambrož, sv. Augustin a 6 váz
- 2 hřbitovní kaple se sochou Anděla posledního soudu a Krista

Na části řešeného území se nachází ochranné pásmo kulturní památky - ochranné pásmo zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši, vymezené Rozhodnutím OkÚ v Jičíně o vymezení ochranného pásma zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši č.j. RR/03/1336/1998/PP/R173-OP ze dne 16.6.1998. Toto ochranné pásmo se uplatňuje severně od silnice II/501.

V území jsou dále památky místního významu v k. ú. Veliš u Jičína: socha Panny Marie Immaculaty (Neposkvrněné) na rozcestí k Vesci, socha sv. Václava na návsi (zničená, fragmenty jsou uschovány na obci), kovový kříž na kamenném podstavci u hřbitova, hrobka rodiny Šliků u hřbitova. V k. ú. Vesec u Jičína jsou následující památky místního významu: kamenný kříž z roku 1905 (zničený, část je uložena na obci), kamenný kříž s datem 1710

zazděný do zídky.

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Osídlení Veliše i Vesce je doloženo již v mladší a pozdní době kamenné, dále v době bronzové a železné, v době hradištní a středověké, což dokládají i písemné prameny – první písemná zmínka o Veliši se váže k roku 1143 a první písemná zmínka o Vesce se váže k roku 1542.

Řešením ÚP Veliš není ohrožena žádná z kulturních památek, podléhajících památkové ochraně ani žádná z památek místního významu v obci. V blízkosti kulturních památek se doporučuje omezit četnost nadzemních vedení technické infrastruktury.

ÚSES, ochrana přírody

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. ÚSES je zpracován do ÚP Veliš tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Veliš jsou následující biocentra lokálního významu:

LBC17 – biocentrum s rybníkem Nohavička při západní hranici obce

LBC18 – lesní biocentrum v západní části obce

LBC19 – biocentrum na soutoku vodotečí ve východní části obce

Na území obce Veliš jsou následující biokoridory lokálního významu:

LBK18 – lesní biokoridor, probíhající podél západní hranice obce

LBK19 – biokoridor vedený převážně po drobných vodotečích a zamokřených plochách

LBK8 – lokální biokoridor vycházející z LBC 17 podél vodoteče směrem na k. ú. Bukvice

Územní systém ekologické stability je v ÚP Veliš respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na území obce Veliš jsou lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy. Návrh územního plánu předpokládá zásah do údolní části řešeného území budoucí přeložkou silnice I/32, vyplývající ze ZÚR. Jiné zásahy do VKP nejsou předpokládány.

Krajinný ráz

Obec Veliš leží na jižním úpatí hřebene Veliše v blízkém okolí Jičína. Převážná část území je rovinatá a zemědělsky obhospodařovaná, severní část stoupá směrem k vrcholu a hradu Veliš (mimo řešené území ÚP Veliš). Panoramatu okolní krajiny dominuje hrad Veliš (428 m n.m.). Na západním okraji řešeného území je menší lesní komplex a významný rybník Nohavička.

Dvě drobná sídla Veliš a Vesec jsou dnes obklopena zcelenými bloky zemědělské půdy, které při pohledu z výšky vytvářejí velkoplošné měřítko, které podtrhuje plošně významně se uplatňující stávající fotovoltaická elektrárna.

V obci se dochovala řada roubených stavení, část z nich je považována za památku místního významu, obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby. Nejvýznamnější dochovanou stavbou charakterizující tvář obce je areál kostela sv. Václava se dvěma hřbitovními kaplemi a několika plastikami. Prostorové uspořádání původní zástavby obce Veliše je tzv. „okrouhlice“, původní zástavba je soustředěna kolem kruhové návsi, která stále ještě působí velmi harmonickým dojmem. Vesec má novodobější založení.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu. ZÚR na území obce Veliš vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 5 Český ráj a č. 6 Cidliňsko. V rámci oblasti krajinného rázu jsou stanovené cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Veliš leží v oblasti lesozemědělské krajiny. Tyto krajiny mají převážně polootevřený charakter a tvoří je mozaika lesních a zemědělských ploch, rozptýlená vegetace v krajině, území vesnic, menší vodní plochy a ostatní plochy. Toto vymezení je návrhem ÚP Veliš respektováno. Dále k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR stanovují jako obecnou zásadu: nevytvářet nová urbanizovaná území. Uvedený požadavek je návrhem ÚP Veliš splněn, když nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Veliš navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území obce a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant.

Návrh ÚP Veliš podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a vymezuje plochu Z4, ve které je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií, přičemž zadání územní studie obsahuje rovněž požadavek na harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

ÚP Veliš respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, ochranu krajinného rázu, navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území ve vhodných lokalitách, navrhuje využití proluk v zastavěném území. ÚP Veliš navazuje na historickou půdorysnou stopu obce a do dnešní doby si uchovala příznivé měřítko a proporce zástavby, které ÚP Veliš nadále požaduje dodržovat. Při návrhu staveb na území obce Veliš je doporučeno dodržovat následující zásady:

Umístění staveb v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby

Umístění staveb obytných i hospodářských budov bude vycházet z tradičního rozvržení staveb na stavebním pozemku.

Doporučuje se, aby při orientaci budov obytných (případně i hospodářských) vzhledem ke komunikaci byl respektován tradiční historický způsob umístění na parcelách.

Garáže se doporučují navrhovat jako součást hmoty obytné budovy nebo hospodářské budovy.

Hospodářské budovy by neměly převyšovat ani dominovat nad stavbami obytných budov.

Hospodářské a doplňkové stavby a oplocení by mělo tvořit s obytnou budovou architektonicky jeden harmonický celek.

Měl by být minimalizován vznik opěrných zdí, zpevněné plochy budou realizovány v minimálním nezbytném rozsahu.

Doporučení objemového řešení staveb:

Novostavby a přestavby budou posuzovány v kontextu s typickou venkovskou zástavbou, popřípadě se zástavbou v okolí (měřítko, hmota, proporce, tvar a sklon střešních rovin, výšková hladina zástavby, materiály, barevnost).

Je třeba respektovat měřítko stávajících okolních staveb, bude dbáno na dodržování proporcí a objemu nových staveb ve vztahu k typické okolní zástavbě.

Je třeba preferovat jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

Podlažnost staveb: ÚP Veliš umožňuje realizaci staveb pro bydlení a komerční občanské vybavenosti o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví, je třeba respektovat výškovou hladinu zástavby v okolí a na sousedních parcelách s původní zástavbou.

Zastřešení staveb se doporučuje: sedlové, případně polovalbové střechy, sklon střešních rovin 35 - 45°.

Komíny se doporučují umísťovat v blízkosti hřebene, nevhodné je umístění komínu u okapní hrany střechy a u štítu.

Nasazení domů na terén se doporučuje nízkým soklem.

Doporučuje se, aby podsklepené domy měly podzemní podlaží zapuštěné minimálně 1,7 m pod okolní upravený terén.

Doporučení dispozičního řešení staveb:

Při umístění vstupu do domu je třeba respektovat tradiční orientaci vstupu z delší strany objektu.

Obytná část budov se doporučuje situovat směrem do ulice.

Balkóny a lodžie nejsou typickým architektonickým prvkem v této oblasti, nedoporučuje se tyto navrhovat do fasády, orientované směrem do ulice, ani do nároží fasády orientované do ulice.

Fasády, střešní krytiny

Pro vnější povrchové úpravy obvodových stěn se doporučuje použít tradiční materiály, hladké omítky, nedoporučuje se použití kovových a plastových velkoplošných obkladů.

Doporučuje se používat tradiční barvy materiálů fasád, obkladů, střešních krytin, výplní otvorů, oplocení, vylučuje se použití výrazných až křiklavých barev a reflexních materiálů.

Ochrana nezastavěného území

ÚP Veliš respektuje požadavky na ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy navrhuje v návaznosti na zastavěné území ve vhodných lokalitách a v prolukách. ÚP Veliš nepovoluje zakládat nové samoty, je chráněna celistvost bloků zemědělské půdy.

ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP Veliš navrhuje celkem zábor 10,437 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 10,336 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením ÚP Veliš dotčeny. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). Zalesnění

zemědělského pozemku je navrženo v ploše změny v krajině K3 o výměře 21823 m².

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do „ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Veliš nemá vybudovaný obecní vodovod, obyvatelstvo je zásobováno vodou individuálně z domovních studní. ÚP Veliš počítá nadále s individuálním způsobem zásobování vodou. Na území obce Veliš je obecní zdroj pitné vody, ze kterého je zásobována jedna stavba občanského vybavení. Tento zdroj má parametry umožňující zásobovat vodou celou obec. Pod vlivem zkušeností z extrémně suchého letního období roku 2015 obec vyhodnocuje možnosti způsobu budoucího zásobování obce pitnou vodou v rámci hranic obce nebo v rámci skupiny obcí.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Obec Veliš nemá vlastní náhradní zdroj pitné vody. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji, tj. z vodovodu Podhradí. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i omezené kvalitě a dovoz vody balené.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Obec Veliš bude i nadále likvidovat odpadní vody individuálním způsobem. V současné době je v obci několik úseků obecní kanalizace, tvořící sběrný systém odpadních vod z části obce, do které jsou svedené přepady z domovních čistíren odpadních vod a septiků. ÚP Veliš navrhuje realizaci gravitačního systému obecní kanalizace, do které budou napojovány individuálně vyčištěné odpadní vody od jednotlivých nemovitostí a srážkové vody ze zpevněných ploch, které nebude možno vsakovat na místě, které budou v dosahu této kanalizace. V území mezi Veliší a Vescem je na katastrálním území Veliš u Jičina navržena dočišťovací nádrž, ze které bude přepad zaústěn do vodoteče.

Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Elektrorozvody

Současný stav zásobování elektrickou energií:

Zásobování území obce Veliš (katastrální území Veliš u Jičina a Vesec u Jičina) elektrickou energií, je řešeno z vedení VN 393 (35 kV). Mimo přípojky VN k jednotlivým transformačním stanicím a průchodu kmenových vedení VN 393 středem řešeného území a VN 392 východním okrajem území, neprochází řešeným územím žádná další vedení energetického systému. V současné době zajišťují zásobování elektrickou energií řešeného území dvě elektrické stanice.

V jihovýchodní části katastrálního území Veliš u Jičina je provozována FVE o výkonu 1,6 MW. V souladu s vyhláškou 51/2006 a „Pravidel provozování distribuční soustavy“, je elektrický výkon předáván do vedení VN 393, které prochází prostorem FVE. Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor	Majitel
				instalovaný	
132	Veliš	příhradová	1979	400	ČEZ
868	Veliš - FVE	kabelová	2009	1000+800	cizí
131	Vesec	zděná	1964	100	ČEZ
Celkový instalovaný transformační výkon v kVA				500/1800	ČEZ/cizí

Ochranné pásmo je stanoveno obecně platným předpisem.

V Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“), je uvedena realizace nadzemního vedení 2x110 kV v trase TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo (TE3), z důvodu energetického zajištění obou výše uvedených transformoven (TR). Vzhledem k možnému nepředvídanému projednávání trasy (soukromé pozemky, biotopy, atd), nárokuje ČEZ Distribuce a.s. v době zpracování ÚP Veliš pro společné projednání ochranné pásmo 300 m na každou stranu od navrhované osy vedení VVN. V roce 2015 došlo k upřesnění záměru a zmenšení šířky koridoru pro toto navrhované vedení na 100 m na každou stranu od osy navrhovaného vedení – celková šířka koridoru 200 m. Po realizaci vedení bude ochranné pásmo v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. 12 m od krajního vodiče vedení VVN.

Zásobování řešeného území systémem 35 kV nevykazuje zásobovací problémy. Současná koncepce zásobování nadzemním vedením 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Rozvodný systém nízkého napětí (NN) je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Systém NN je proveden nadzemní sítí. Z hlediska zásobovací situace současného odběru, je stávající síť NN vyhovující. V k. ú. Veliš u Jičina byla provedena obnova nadzemní sítě NN. V lokalitě Vesec byl rozvod systému NN řešen kabelovým rozvodem.

Návrh rozvoje území:

ÚP Veliš je zaměřen na posílení bytové výstavby. Předpokládá se celkem realizace 23 rodinných domů (RD). Z výše uvedeného rozvoje připadá na Veliš 13 RD a Vesec 10 RD. U navrhované výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie vzhledem k tomu, že v rámci řešeného území je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektrina a zemní plyn). Elektrické vytápění u nové výstavby se nepředpokládá. Očekávaný soudobý elektrický příkon jednoho RD s vybavením zaměřeným na elektrické spotřebiče je předpokládán ve výši 2,3 kW/RD. Vlivem navrhované výstavby je odhadován výkonový nárůst pro Veliš cca 30 kW a pro Vesec cca 25 kW.

Veliš

ÚP Veliš rozšiřuje stávající zástavbu o plochu pro navrhovaných 13 RD. Největší rozvoj výstavby (10 RD) je navržen ve vzdálenosti cca 600 m od TS 132 ve východní okrajové části Veliše. Zbývající rozvojové plochy pro 5 RD vyplňují prostory ve stávající zástavbě v blízkosti stávající TS 132.

Vzhledem k tomu, že podstatný výkonový nárůst je předpokládán v prostoru ve východní části Veliše navrhuje ÚP Veliš pro zkvalitnění zásobování elektrickou energií realizovat jednosloupovou elektrickou stanicí T1 elektrickou stanicí do VN přípojky pro TS 132 v prostoru podpěrného bodu č.1. Navrhovaná výstavba si vyžádá rozšíření sítě NN.

Vesec

Navrhovaná realizace 10 RD je z podstatné části situována v blízkosti stávající TS 131. Předpokládané navýšení elektrického příkonu o 25 kW v důsledku rozvoje nevyžaduje realizaci další elektrické stanice. Napojení rozvojových ploch na energetický systém si vyžádá rozšíření sítě NN. V případě vyššího výkonového požadavku bude zvýšen transformační výkon v TS 131.

Rozvod systém NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s., a s ohledem na provedenou

rekonstrukci sítě NN v řešeném území, bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém řešeno v souladu s požadavky provozovatele sítě NN, který stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách. U soustředěné výstavby rodinných domů se předpokládá kabelizace systému NN.

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Zásobování plynem

Obec Veliš je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice mimo území obce Veliš. ÚP Veliš počítá s plynifikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě STL plynovodu.

Zájmy obrany státu

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103, pasport 168/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 455/1991 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82, pasport č. 136/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (dále jen „MO – ČR), jejímž jménem jedná Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice. ÚP Veliš nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny. Řešení ÚP Veliš neovlivní

obranyschopnost republiky.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Ministerstvem obrany ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby na území obce Veliš (ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.).

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

ÚP Veliš vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Veliš není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správním územím obce Veliš není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

Na území obce Veliš není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Veliš určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu
- budova sokolovny
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí

do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha proti obecnímu úřadu. Jedná se o plochu východně od kostela, přiléhající k silnici II/501 v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotel v Jičíně.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Veliš.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo v sousedství obecního úřadu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Veliš nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

Obec Veliš nemá vlastní náhradní zdroj pitné vody. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji, tj. z vodovodu Podhradí. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i omezené kvalitě a dovoz vody balené.

Cisterny náhradního zásobování pitnou vodou budou umístěny u obecního úřadu ve Veliši a v centru Vesce.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPO Veliš (schválen 15.8.2005 s účinností od 1.9.2005) včetně změn č. 1, č. 2 a č. 3 řešil návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu pro cca 28 rodinných domů na k. ú. Veliš u Jičina a k.ú. Vesec u Jičina na celkové ploše 7,15 ha. Do doby zpracování nového ÚP Veliš je zastavěno 3,06 ha ploch pro bydlení, tj. 42,8 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPO a změn č. 1 - 3.

Ve Veliši jsou nyní ročně dokončeny průměrně 2 rodinné domy. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2030 je třeba v ÚP Veliš vymežit cca 20 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Obec Veliš měla v r. 1961 395 obyvatel, v roce 2001 342 obyvatel, v roce 2011 365 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 2001 – 342 obyvatel. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Veliš.

Celé území obce Veliš je v ZÚR upřesněno jako součást rozvojové osy NOS2 Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj.

ÚP Veliš plní návrhem ploch pro bydlení s příměsí dalších možných funkcí následující úkol, vyplývající ze ZÚR pro územní plánování v tomto území:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce právě poblíž významné silniční komunikační trasy regionu v dosahu významných center osídlení, jako je Jičín a Mladá Boleslav, která jsou významnými středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Zadání ÚP Veliš bylo zpracováno Ing. arch. Ivou lánskou, zodpovědnou osobou pořizovatele ve spolupráci s určenou zastupitelkou Nadou Bíškovou. Zadání ÚP Veliš bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Veliš dne 1.3.2013 usnesením č. 1/2013. Ze zadání vyplynuly tyto požadavky na řešení ÚP Veliš:

L.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření obecné povahy (OOP). Splnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole B.2. tohoto OOP. Jsou respektovány požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů. Koncepce řešení ÚP Veliš vytváří v území požadavky na koordinaci se sousedními obcemi. Jedná se zejména o koordinaci průběhu koridoru budoucího nadzemní elektrické vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves - TR Staré Místo (v ZÚR evidováno jako TE3), návrh koridoru přeložky silnice I/32, který zasahuje do východní části katastrálního území Vesec u Jičína. V ZÚR je tento koridor evidován pod označením DS8. Dále jsou požadavky na koordinaci ÚSES lokálního významu se sousedními obcemi. ÚP Veliš respektuje stávající vzájemné vztahy, koordinace se sousedními obcemi je popsána v kapitole C odůvodnění. Byly respektovány požadavky, podklady a závěry vyplývající z ÚAP pro území obce Veliš.

Řešené území je návrhem územního plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. ÚP Veliš stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bydlení je preferováno jako hlavní funkce rozvoje území. ÚP Veliš respektuje zájmy památkové ochrany, ochrany přírody, zájmy ochrany krajinného rázu.

Jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).

L1.1. urbanistická koncepce

ÚP Veliš navazuje na koncepci ÚPO Veliš a jeho změny č. 1 – 3. ÚP Veliš umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, zemědělské výroby, podnikání, veřejné zeleně, ploch veřejného prostranství a ploch dopravy. ÚP Veliš podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody, inženýrských sítí a komunikací. Není požadována a ani není žádoucí změna charakteru obce. ÚP Veliš koordinuje jednotlivé funkce přiřazováním území do vhodné plochy s rozdílným způsobem využití, koordinuje i vztahy mezi sousedními plochami rozdílného způsobu využití. Členěním území obce na plochy s rozdílným způsobem využití je preferována smíšená venkovská obytná funkce a forma bydlení v rodinných domech venkovského typu při respektování dosavadního vývoje zastavěného území i uspořádání krajiny. Na určených plochách bude koncepce rozvoje usměrňována zpracováním územní studie (ÚS).

Jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území – kulturní památky a nemovité památky místního významu a území s archeologickými nálezy.

Návrh nových rozvojových ploch podporuje stabilizaci počtu obyvatel. Jsou zohledněny požadavky na rozvoj území obce, zejména pro bydlení, občanské vybavení, podnikání bez škodlivého vlivu na životní prostředí a technickou infrastrukturu. Individuální rekreace je umožněna v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Jsou vytvořeny předpoklady pro nezhoršování kvality ovzduší.

L.1.2. koncepce veřejné infrastruktury

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. ÚP Veliš řeší návrh doplnění technické infrastruktury v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

L.1.3. koncepce uspořádání krajiny

ÚP Veliš podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody s ochranou koridorů vedení inženýrských sítí a komunikací.

Jsou respektovány plochy a koridory ÚSES.

Ve vzdálenosti 25 m od okraje pozemku lesa nebudou umísťovány žádné stavby.

Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována.

L.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ÚP Veliš plochy ani koridory územních rezerv nevymezuje.

L.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP Veliš vymezuje koridory pro následující veřejně prospěšné stavby, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění:

Dopravní infrastruktura:

- VD1 – koridor přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa

Technická infrastruktura:

- VT1 – koridor nadzemního elektrického vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo

ÚP Veliš nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

L.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci

V zastavitelné ploše Z4 budou změny prověřeny zpracováním územní studie.

L.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

ÚP Veliš neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

L.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Veliš je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500.

L.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Královéhradeckého kraje příslušný dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) vydal dle § 4 odst. 2 písm. b) stanovisko – návrh územního plánu Veliš je nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP podle § 10i zákona EIA. Posouzení je požadováno zejména k řešení záměrů nadřazené ÚPD – ZÚR KH kraje - přeložky I/32 východního obchvatu Starého Místa (koridor DS8) a koridoru pro trasování nadzemního vedení VVN 2 x 110kV Nový Bydžov – Vinary – Volajice – Jičíněves – TR Staré Místo (TE3). Důvodem je i prověření rozvojových ploch pro výrobní služby, technické a dopravní infrastruktury a vodní a vodohospodářské využití v územním plánu.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Veliš neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**Ochrana zemědělského půdního fondu**

Na území obce Veliš probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Veliš stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastrální území	Úhrn výměry v ha			Výměra zemědělské půdy v řešených lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Veliš													
Z1	bydlení SV	Veliš u Jičina	0,530	0	0,530	3.11.00	1	orná půda	0,210	0	0,210		
						3.42.00	2	orná půda	0,320	0	0,320		
Z2	bydlení SV	Veliš u Jičina	0,152	0,132	0,020	3.11.00	1	zahrada	0,132	0,132	0		
						3.11.00	1	orná půda	0,020	0	0,020		
Z3	bydlení SV	Veliš u Jičina	0,880	0	0,880	3.11.00	1	orná půda	0,880	0	0,880		
Z4	bydlení SV	Veliš u Jičina	1,141	0	1,141	3.11.00	1	orná půda ostatní pl.	1,099	0	1,099		0,042
Z5	bydlení SV	Veliš u Jičina	0,360	0	0,360	3.11.10	3	TTP	0,230	0	0,230		
						3.11.00	1	TTP ostatní pl.	0,120	0	0,120		0,010
Z6	bydlení SV	Veliš u Jičina	0,160	0,160	0	3.11.00	3	orná půda ostatní pl.	0,135	0,135	0		0,025
Z7	bydlení SV	Vesec u Jičina	0,104	0	0,104	3.09.00	1	zahrada	0,104	0	0,104		
Z8	bydlení SV	Vesec u Jičina	0,518	0,256	0,262	3.09.10	1	orná půda TTP	0,262	0	0,262		0,256
Z9	bydlení SV	Vesec u Jičina	0,148	0	0,148	3.09.10	1	orná půda	0,061	0	0,061		
						3.10.10	2	orná půda	0,087	0	0,087		
Z10	bydlení SV	Vesec u Jičina	0,561	0	0,561	3.09.10	1	zahrada	0,528	0	0,528		
						3.10.10	2	zahrada ostatní pl.	0,009	0	0,009		0,024
Z11	dopravní infrastr. DS	Vesec u Jičina	2,400	0	2,400	3.10.00	1	orná půda	2,400	0	2,400		
K1	plochy smíšené nezastavěné ho úz.NSzv	Veliš u Jičina	0,900	0	0,900	3.11.00	1	zahrada	0,900	0	0,900		
K2	plochy vodní W	Vesec u Jičina	0,400	0	0,400	3.56.00	1	orná půda	0,400	0	0,400		
K3	plochy lesní NL	Veliš u Jičina	2,183	0	2,183	3.20.01	4	TTP	0,007	0	0,007		
						3.54.11	4	TTP	0,978	0	0,978		
						3.71.01	5	TTP	1,198	0	1,198		
	Celkem		10,437	0,548	9,889				10,336	0,523	9,813	0,101	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- dopravní infrastr. DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- plochy smíšené nezastavěného úz. NSzv = funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské“

ÚP Veliš navrhuje celkem zábor 10,437 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 10,336 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhované. Zalesnění zemědělských pozemků na ploše o výměře 2,183 ha je navrženo v ploše změn v krajině K3 v katastrálním území Veliš u Jičina.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno po projednání.

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Veliš: 42

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list